

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 184 Afdeling 184 - Århusvej/Skanderborgvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 2007
Antal lejemål 33
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 21 LÆ 1



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 184 Afdeling 184 - Århusvej/Skanderborgvej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bra	Brandslukkere	Årligt eftersyn brandmateriel Lotek	1	907,50	samle	744	2017	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	33	121,00	stk	3.993	2007	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning fælleskøkkener	6	13.915,00	samle	83.490	2007	5
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Service	6	423,50	stk	2.541	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Service + leje af maskiner Nortec	1	42.350,00	samle	42.350	2017	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning fællesarealer	2211	121,00	m2	267.531	2007	10
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	50	9.075,00	stk	453.750	2007	0
116310	bk.dør	Dør	Service	8	1.210,00	stk	9.680	2007	1
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	113	3.025,00	stk	341.825	2007	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	47	6.050,00	stk	284.350	2007	50
116310	bk.dør	Dør	Maling	50	544,50	stk	27.225	2007	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning - fliser bad	33	6.050,00	bolig	199.650	2007	25
116410	bk.ovf	Overflader	Maling af vægge fællesarealer	33	4.840,00	samle	159.720	2014	6
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	34	453,75	samle	12.651	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1	1.210,00	1	1.210	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling stern og vindskeder	1	60.500,00	samle	49.610	2015	10
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	389	48,40	stk	18.828	2007	5
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1042	1,21	m2	1.261	2007	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1573	1,21	m2	1.903	2007	10
116310	bk.væg	Væg		1	1.210,00	1	1.210	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1	1.210,00	1	1.210	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	33	605,00	bolig	19.965	2007	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg Årh- DBI	1	6.957,50	samle	5.705	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årligt service ABA anlæg - Siemens	1	8.167,50	samle	6.697	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Abonnement telefon ABA anlæg	4	3.267,00	samle	10.716	2014	4
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	1	25.712,50	samle	21.084	2014	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagger	1	12.342,00	samle	10.120	2017	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 184 Afdeling 184 - Århusvej/Skanderborgvej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg Ska - DBI	1	6.655,00	samle	5.457	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	1	181.500,00	samle	181.500	2019	15
116410	bt.bly.sam	Belysnings anlæg (samlet)	Udskiftning til LED belysning	1	121.000,00	samle	121.000	2019	10
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning	33	121,00	bolig	3.993	2010	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikations anlæg (samlet)	Abonnement - TDC	1	5.596,25	samle	5.596	2014	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikations anlæg (samlet)	Abonnement tilslutcentral	1	16.335,00	samle	2.940	2014	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	66	1.210,00	stk	79.860	2015	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning varmtvandsbeholdere	6	18.150,00	stk	108.900	2007	20
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning varmemålere	33	1.815,00	stk	59.895	2014	6
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	6	605,00	stk	3.630	2007	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	33	423,50	bolig	13.976	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	12.100,00	1	9.922	2015	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Renovering af varmeanlæg	1	48.400,00	samle	48.400	2019	10
116570	bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	Udskiftning	33	605,00	bolig	19.965	2007	1
116570	bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	Service - ventilation	1	4.235,00	samle	4.235	2007	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	33	90,75	bolig	2.995	2007	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	156	302,50	m2	38.696	2007	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstatier	Udskiftning	33	302,50	bolig	9.983	2007	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	2000	24,20	m2	39.688	2007	15
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloaker	1	1.210,00	1	1.210	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 184 Afdeling 184 - Århusvej/Skanderborgvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloaker	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	38.696	0	0	0	0	0	38.696
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning	9.983	9.983	9.983	9.983	9.983	9.983	9.983	9.983	9.983
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	2.995	2.995	2.995	2.995	2.995	2.995	2.995	2.995	2.995
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning fællesarealer	0	267.531	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Service	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	27.225	0	0	0	0	0	27.225
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning - fliser bad	0	0	0	0	0	199.650	0	0	0
116410	bk.ovf	Overflader	Maling af vægge fællesarealer	159.720	0	0	0	0	159.720	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	0	12.651	0	0	0	12.651
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling stern og vindskeder	0	0	0	0	0	0	0	0	49.610
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	0	18.828	0	0	0	18.828	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	1.261	0	0	0	1.261	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	1.903	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg		1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg Årh- DB	5.705	5.705	5.705	5.705	5.705	5.705	5.705	5.705	5.705

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 184 Afdeling 184 - Århusvej/Skanderborgvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelses anlæg (samlet)	Årligt service ABA anlæg - Siemer	6.697	6.697	6.697	6.697	6.697	6.697	6.697	6.697	6.697
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelses anlæg (samlet)	Abonnement telefon ABA anlæg	10.716	0	0	0	10.716	0	0	10.716	0
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelses anlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	21.084	21.084	21.084	21.084	21.084	21.084	21.084	21.084	21.084
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelses anlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagt	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelses anlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg Ska - DB	5.457	5.457	5.457	5.457	5.457	5.457	5.457	5.457	5.457
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelses anlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	0	0	0	0	0	0	0	181.500	0
116410	bt.bly.sam	Belysnings anlæg (samlet)	Udskiftning til LED belysning	0	0	0	121.000	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning	3.993	3.993	3.993	3.993	3.993	3.993	3.993	3.993	3.993
116410	bt.kom.sar	Kommunikations anlæg (samlet)	Abonnement - TDC	5.596	5.596	5.596	5.596	5.596	5.596	5.596	5.596	5.596
116410	bt.kom.sar	Kommunikations anlæg (samlet)	Abonnement tilslutcentral	2.940	2.940	2.940	2.940	2.940	2.940	2.940	2.940	2.940
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	0	79.860	0	0	0	0	79.860	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning varmtvandsbeholdere	0	108.900	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning varmemålere	59.895	0	0	0	0	59.895	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	13.976	13.976	13.976	13.976	13.976	13.976	13.976	13.976	13.976
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	0	9.922
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Renovering af varmeanlæg	0	0	0	48.400	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilations anlæg (samlet)	Udskiftning	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965	19.965
116570	bt.ven.san	Ventilations anlæg (samlet)	Service - ventilation	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235	4.235
116410	bi.bra	Brandslukkere	Årligt eftersyn brandmateriel Lotek	744	744	744	744	744	744	744	744	744
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning fælleskøkkener	0	83.490	0	0	0	83.490	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Service	2.541	2.541	2.541	2.541	2.541	2.541	2.541	2.541	2.541

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 184 Afdeling 184 - Århusvej/Skanderborgvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Service + leje af maskiner Nortec	42.350	42.350	42.350	42.350	42.350	42.350	42.350	42.350	42.350
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		434.748	766.189	270.338	373.817	227.783	204.417	727.260	284.277	396.633
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		373.997	373.997	373.997	373.997	373.997	373.997	373.997	373.997	373.997

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		-60.750	-392.192	103.660	181	146.214	169.581	-353.263	89.721	-22.635	31.477
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.442.468	1.381.718	989.526	1.093.186	1.093.366	1.239.581	1.409.161	1.055.899	1.145.619	1.122.984
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.381.718	989.526	1.093.186	1.093.366	1.239.581	1.409.161	1.055.899	1.145.619	1.122.984	1.154.461